

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob.tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, http://aaa.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

MB „Hidro idėja“
El. p. dsapkauskas@yahoo.com

2024-10-
į 2024-10-17

Nr. (36-6)-A4E-
Nr. AS-9640

Kopija
Aplinkos apsaugos departamentui
prie Aplinkos ministerijos
siunčiama per e. pristatymą

DĖL BATNIAVOS TVENKINIO NAUJIENOS KAIME TVARKYMO DARBŲ PROJEKTO

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) išnagrinėjo MB „Hidro idėja“ parengtą projektą „Batniavos tvenkinio Naujienos k. išvalymo projektas“ (toliau – Projektas). Projekto tikslas – pagerinti Batniavos tvenkinio, esančio Naujienos kaime, Kauno r. savivaldybėje būklę ir jo rekreacines sąlygas. Planuojama iš tvenkinio pašalinti vandens augaliją ir dugno nuosėdas 1,17 ha plote.

Parengtas Projektas atitinka Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 „Dėl Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), reikalavimus išdėstytus II skyriuje bei 36, 37, 38 ir 39 punktuose. Vadovaujantis Aprašo 26 punktu¹, Agentūra derina Projektą ir suderinto Projekto kopiją siunčia Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos².

Šį atsakymą turite teisę apskūsti teisės aktuose nustatyta tvarka³.

PRIDEDAMA. Projektas, 1 byla.

Aplinkos būklės analitikos centro direktorius,
atliekantis direktoriaus pavaduotojo funkcijas

Jurgis Šarmavičius

Stasys Paškauskas, tel. +370 69820749, el. p. stasys.paskauskas@gamta.lt

¹ 26. Atsakinga institucija suderina Projektą, Projekto pakeitimą per 30 darbo dienų nuo Projekto, Projekto pakeitimo gavimo atsakingoje institucijoje dienos.

² 34. Atsakinga institucija arba direkcija apie suderintus Projektus, Projekto pakeitimus ir išvadas Pranešimams ar jų pakeitimams, jei jos buvo teiktos, turi informuoti juos nagrinėjusias institucijas ir AAD, pateikdama jam Projekto, Projekto pakeitimo ar išvados dėl Pranešimo ar Pranešimo pakeitimo kopiją.

³ Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos.



PROJEKTO PAVADINIMAS

Batniavos tvenkinio Naujienos k. išvalymo projektas

UŽSAKOVAS

**Kauno rajono savivaldybės administracija,
Batniavos seniūnija**



RANGOVAS

MB „Hidro idėja“

Pareigos	Vardas, Pavardė
Projekto rengimo vadovas	Darius Šapkauskas
Projektuotojas	Darius Šapkauskas
Grafinės dalies inž.	Darius Šapkauskas

2024 m.

BEDROJI DALIS

1. Tvarkymo darbų užsakovas (fizinio ar juridinio asmens vardas, pavardė/pavadinimas, gyvenamosios vietovės/buveinės adresas, telefono numeris, elektroninis paštas); Kauno rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188756386, adresas: Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, (toliau – Užsakovas), kuriai atstovauja Kauno rajono savivaldybės administracijos Batniavos seniūnijos seniūnas Šarūnas Pikelis, +370 37 567827.

2. Planuojamą tvarkyti vandens telkinį (pavadinimas, identifikavimo kodas, koordinatės pagal LKS 94 koordinatų sistemą, vietovės adresas);

Vandens telkinio pavadinimas: Batniavos tvenkinys (patvenkus Karklę, 2,3 km iki jos žiočių)

Registrų centro identifikavimo kodas: 4400-4430-0192. Tvenkinio registracijos numeris pagal UETK: 10050410

Tvenkinys priklauso Karklės upės pabaseiniui

Vandens telkinio adresas: Kauno raj., Batniavos seniūnija, Naujienos k.

Tvarkytinos vietos centro taško koordinatės: centro X koordinatė (LKS-6096274.54), centro Y koordinatė (LKS-475971.61), tvenkinio plotas - 2460 m², pakrantės perimetras - 0,61km



Valomo tvenkinio schema

3. Darbų vykdymo pradžios ir pabaigos terminus;

Darbus numatoma vykdyti etapais:

Pirmuoju etapu numatomas vandens augmenijos iš vandens telkinio pašalinimas.

Darbų vykdymo pradžia: 2024.08.01

Planuojamų darbų vykdymo pabaiga: 2029.08.01 (pagal finansavimo galimybes)

Sekančiais etapais numatoma atlikti nuosėdų pašalinimą iš vandens telkinio. Darbai vykdomi neišleidus tvenkinio daugiavfunkcinės žemkases Watermaster Classic pagalba; Taupant sėsdintuvui reikalingą plotą nuosėdų siurbimą vykdyti etapais, laikantis aplinkosauginių reikalavimų darbų nevykdyti žuvų neršto ir paukščių perėjimo metu metu.

Tvenkinio kranto linija nekeičiama.

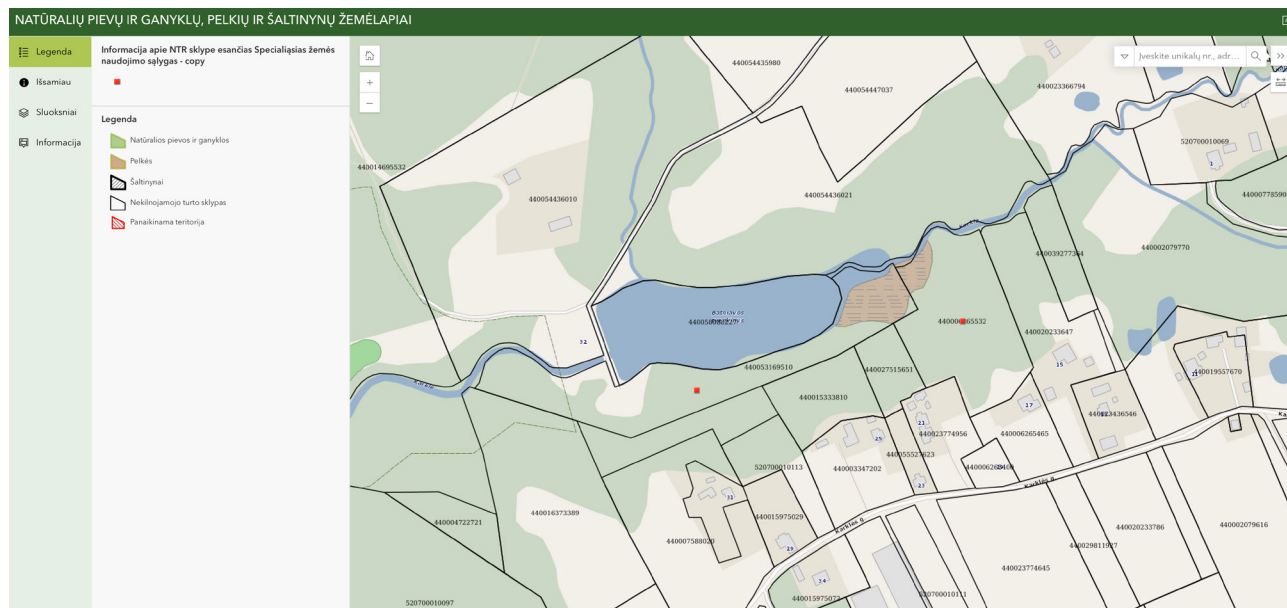
Darbų vykdymo terminas gali būti perkeltas pamečiui arba skirstomas etapais atsižvelgiant į darbų finansavimo galimybes.

Tvenkinio valymo darbai negali būti vykdomi nuo kovo 15d iki birželio 30d. vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių valymo aprašo 6.2. punktu „žuvų neršto ir vandens paukščių perėjimo laikotarpiu (t. y. nuo kovo 15 d. iki birželio 30 d.).

Darbų vykdymo pradžia: 2024.08.01

Planuojamų darbų vykdymo pabaiga: 2029.08.01 (pagal finansavimo galimybes)

Nusausėjus sėsdintuve sandėliuojamoms nuosėdoms numatoma atlikti nuosėdų pakrovimą, išvežimą iš sėsdintuvo ir paskleidimą ūkininko laukuose. Atlaisvinus sėsdintuvo tūrį sanašų siurbimo darbai kartojami. (sutikimas ir žemės nuosavybės dokumentai pridedami prieduose)



4. Darbų vykdymo priežastis ir tikslas;

Valymo priežastis – vandens telkinyje yra susikaupusios nuosėdos ir dalis šio vandens telkinio apaugusi vandens makrofitais. Šiuo metu planuojama šalinti susikaupusias sąnašas ir nuosėdas neličiant mineralinių gruntų. Vandens telkinio kranto linija nekeičiama. Tikslas – pagerinti vandens telkinio būklę ir pritaikyti, pagal tvenkinio paskirtį- rekreacijai. Numatoma išvalyti vandens telkinį nuo susikaupusių sąnašų iki mineralinio grunto. Pašalinti vandens telkinyje augančią vandens augmeniją.

5. Vietą, kurioje numatoma vykdyti planuojama veiklą, numatomą tvarkyti plotą, maudyklos įrengimo plotą, vandens telkinio pakrantės dalies tvarkymo plotą, planuojamos tvarkyti teritorijos, maudyklos įrengimo ilgį ir plotį;

Darbų vieta – Kauno rajono savivaldybė, Naujienos kaimas, Batniavos seniūnija.

Batniavos tvenkinys – atsirado patvenkus Karklę (Nemuno intakas), 2,3 km iki jos žiočių. Tvenkinys pratekantis su vandens pertekliaus nuleidimo kaušine pralaida.

Kilmė - dirbtinė. Krantai vietomis apaugę medžiais ir krūmais ribojasi su privačiais namų ūkio sklypais. Tvenkinys priklauso Kauno rajono savivaldybės administracijai. (Nuosavybės dokumentai prieduose).

Valomo tvenkinio plotas: 11700 m².

Sklypas:

1. Kauno rajono savivaldybė, Batniavos sen., Nr. 5207/0001:457
2. Tvenkinio paskirtis – Rekreacinė ir mėgėjiška žvejyba
3. Tvenkinys priklauso Batniavos seniūnijai.
4. Tvenkinio plotas – 1,39 ha
5. Tvenkinio naudotojas – Kauno rajono savivaldybė.
6. Tvenkinio naudojimo ir priežiūros taisyklės – nėra.

Tvarkant vandens telkinį numatoma pašalinti 8200 m³ susikaupusių dugno nuosėdų. Išvalomas nuo nuosėdų plotas

-11700m² plote pašalinti vandens augaliją vandenyje ir 1700m² pakrantėje
Saugomos teritorijos
Tvenkinys nepatenka į saugomas teritorijas.

6. Iškastų dugno nuosėdų, pašalintos augalijos apdorojimui ar panaudojimui numatomą vietą;

Pašalintos sąnašos bus sandėliuojamos žemės ūkio paskirties sklype iš vietinio grunto pastatytame dumblo sėdintuve. Galutiniam nusausinimui ir paskleidimui. Galutinė nuosėdų ir sąnašų išdžiovinimo ir paskleidimo sklype. (V.I. Registrų centras pažyma prieduose). Sutikimas pridedamas prieduose.

7. Iškastų dugno nuosėdų, pašalintos augalijos kiekį, iškastų dugno nuosėdų tvarkymo technologiją ir panaudojimą;

Tvarkant vandens telkinį numatoma pašalinti 8200 m³ susikaupusių dugno nuosėdų. Išvalomas nuo nuosėdų plotas -11700m² plote pašalinti vandens augaliją vandenyje ir 1700m² pakrantėje.

8. Būsimo darbus, jų organizavimą, priemones sumažinti neigiamą poveikį aplinkai arba kompensuoti;

*Sąnašų ir nuosėdų, kurios susidarė tvenkinyje, išvalymo darbams planuojama naudoti vienintelį įrenginį Watermaster Classic tipo daugiavfunkcinę žemkasę, atitinkančią bendrajai technikos direktyvai (Direktive 98/37/EC), triukšmingumo direktyvai (2000/14/EC) ir taršos direktyvai. Atlikus paruošiamuosius darbus(sėdintuvo statybą, daugiavfunkcinės žemkasės atgabenimą ir gruntolaidžio sumontavimą) pradedamas reikiamų pašalinti sąnašų siurbimas. Darbus numatoma organizuoti ir vykdyti taip, kad būtų kuo mažiau pakenkta paukščių ir žuvų gyvenamajai aplinkai. Planuojamos išsiurbtų sąnašų sandėliavimo (sėdintuvo) vietos nurodytos brėžinyje (žemės ūkio paskirties sklype, kurio unikalūs Nr.4400-1533-3598). Valomas sąnašas planuojama sandėliuoti žemės ūkio paskirties sklype, įrengtame nuosėdų sėdintuve. Daugiavfunkcinė žemsiurbės kuro talpa 1200 litrų. Kuro papildymas darbo metu, nebus vykdomas. Kadangi vidaus degimo variklis randasi žemkasės korpuso viduje, tepalų nuotėkio į vandenį patekimo galimybės nėra. Darbiniai žemkasės įrenginiai yra valdomi hidrauliniiais mechanizmais. Žemkasėje naudojama hidraulinė alyva yra biologiškai skaidi. Atsitikus avarinei situacijai, žemkasėje turimos priemonės leidžia šiuos teršalus sulaukyti nuo patekimo į aplinką. Žemkasė privalo turėti galiojančią techninę apžiūrą ir leidimą plaukioti vidaus vandenyse. Vandens augalija pašalinama raunant žemkase ir išnešama į krantą plaukiojančia savaeige amfibija. Vandens augmenija išnešama į krantą trumpiausiu atstumu prie šalia esančių kelių ir laikinai sandėliuojama ne ilgiau kaip 5 dienas iki išvežimo į sklypą -Kadastrinis Nr.4400-1533-3598(Dokumentai prieduose). Darbus numatoma organizuoti ir vykdyti taip, kad būtų kuo mažiau pakenkta paukščių ir žuvų gyvenamajai aplinkai. **Vandens telkinio valymo darbai negali būti vykdomi žuvų neršto ir paukščių perėjimo laikotarpiu.** Atsitikus avarinei situacijai, rangovas privalo turėti naftos produktų absorbentus. Tvenkinio valymo darbus atliekanti technika privalo turėti galiojančią techninę apžiūrą ir diplomuotą vidaus vandenų laivybos personalą.*

9. Galimų avarinių situacijų, jų prevencijos ir avarijų likvidavimo būdus;

Galimos avarinės situacijos tvenkinio valymo darbų metu:

Tepalo išsiliejimas iš dirbančios technikos. Prevencinė priemonė - atsitikus ekstremaliai situacijai, dirbantys žmonės turi pasiruošę taršos židinio plitimo sustabdymui ir pašalinimui. Visa prie vandens dirbanti technika privalo turėti reikiamą kiekį naftos produktų sorbento. Personalas turi mokėti elgtis avarijos atveju.

10. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pažyma, kad numatomame tvarkyti vandens telkinyje nėra išžvalgyto ir apčiuoto naudingųjų iškasenų telkinio;
Geologijos tarnybos prie AM išvada pridedama prieduose.

11. Vandens telkinio savininko (-ų) sutikimas (-ai) dėl vandens telkinio tvarkymo darbų;
Pridedama techninė užduotis (Prieduose)

TECHNOLOGINĖ DALIS

1. Vandens telkinio ir (ar) jo pakrantės tvarkymo ir (ar) maudyklos įrengimo būdas (aprašoma tvarkymo technologija) ir technika, parenkama vieta sėsdintuvų įrengimui, projektuojamos privažiavimo vietos ir užbaigiamieji darbai (sėsdintuvų, laikinų privažiavimo vietų ir statinių panaikinimas, Pateikiami vandens telkinio tvarkymo darbų reikalavimai – vandens telkinio numatoma vandens kokybės stebėseną ir jos gerinimo priemonės, pvz., makrofytų pjovimas, įžuvinimas ir pan.);

Vandens telkinio valymo technologija

Sąnašų išvalymo ir vandens augmenijos rovimui darbams planuojama naudoti įrenginį Watermaster Classic tipo daugiafunkcinę žemkasę, atitinkančią bendrajai technikos direktyvai (Direktive 98/37/EC), triukšmingumo direktyvai (2000/14/EC) ir taršos direktyvai. Nurautos vandens augmenijos transportavimui į krantą tikslinga naudoti plaukiojančią savaeigę amfibiją. Žemsiurbės išvystomas slėgis yra ne mažesnis kaip 40 m vandens stulpo (apie 4 atm). Numatoma išvalyti suneštų sąnašų kiekis 8200 m³. Valymo technologija: Daugiafunkcinė žemkasė atvežama į darbo vietą automobiliniu treileriu ir nuleidžiama į vandenį patogioje nuleidimo vietoje su nuožulniu šlaitu. Komplektuojančios žemkasės dalys – šoniniai pontonai, gruntolaidžio vamzdžiai ir pagalbinių įrenginių iškraunami ant kranto. Gruntolaidis (ilgis -600m) montuojamas iš 6m ilgio PVC vamzdžių su sujungimo flanšais. Įrengiant plaukiojantį gruntolaidį prie vamzdžių tvirtinamos plastikinės plūdės.

Daugiafunkcinės žemkasės darbinis įrenginys – refuliorinis grunto siurblys. Daugiafunkcinės žemkasės technologinis grunto ir vandens mišinio (pulpas) siurbimo našumas – iki 500m³/h. Gryno grunto siurbimo našumas nuo 50 iki 250 m³/val., priklausomai nuo grunto granulometrinės sudėties ir siurbiamo grunto sluoksnio storio. Atlikus paruošiamuosius darbus pradedamas reikiamų pašalinti sąnašų siurbimas. Darbus numatoma organizuoti ir vykdyti taip, kad būtų kuo mažiau pakenkta paukščių ir žuvų migracijai. Siurbimas vyksta refuliorinio siurblio pagalba. Sąnašų siurbimo darbo vietos tiksliai nustatymui naudojamas GPS imtuvas. Daugiafunkcinė žemkasė atlieka siurbimo darbus judėdama atbuline eiga, prieš save palikdama išvalytą plotą. Judėjimo technologinis žingsnis apie 3–4 metrai. Atlikus sąnašų išvalymo darbus žemkasė išmontuojama – nuimami šoniniai pontonai, išmontuojamas gruntolaidžio vamzdynas.

Planuojamos išsiurbtų sąnašų sandėliavimo vietos nurodytos brėžinyje. Valomas sąnašas planuojama sandėliuoti sėsdintuve įrengiamame už vandens telkinio apsaugos juostos. Sėsdintuvą įrengiamas iš paviršinio grunto, žemės ūkio paskirties sklype (dokumentai prieduose). Pylimų aukštis 2m., pylimų viršaus plotis ne mažesnis nei 3m. Gruntolaidis nuo žemsiurbės į sėsdintuvą montuojamas iš daugkartinio naudojimo d225 pvc vamzdžių, jungiamų flanšais. Sėsdintuvą pildomas paliekant ne mažiau nei 0,5m. iki sėsdintuvo pylimo viršaus. Sėsdintuvą pildomas 1:1 vandens ir dugno nuosėdų santykiu. Nuskaidrėjusio vandens iš sėsdintuvų išleidimas numatomas į tą patį tvenkinį. Augalinis sluoksnis sandėliuojamas šalia pylimų ir nemaišomas su pamatiniais gruntais. Sėsdintuvo pylimų statybai gruntas nukasamas tolygiai nuo viso ploto, minimaliai gilinant iki mineralinio grunto. Po tvenkinio valymo darbų nuosėdos natūraliai išdžiovinamos ir išvežamos į ūkininko laukus (sutikimas prieduose), pylimai sugriaujami į vidinę sėsdintuvo pusę, ir vieta rekultivuojama, išlyginama paskleidžiant gruntą tolygiai ir gražinant augalinį sluoksnį.

Elektros tinklai ir kitos komunikacijos nekerta tvenkinio, todėl valymo darbams įtakos neturės.

Daugiafunkcinė žemsiurbės kuro talpa 1200 litrų. Kuro papildymas darbo metu, nebus vykdomas. Kuro pildymui žemkasė turi būti išlipusi ant kranto. Kadangi vidaus degimo variklis randasi žemkasės korpuso viduryje, tepalų nuotėkio į vandenį patekimo galimybės nėra. Darbiniai žemkasės įrenginiai yra valdomi hidrauliniais mechanizmais. Žemkasėje naudojama hidraulinė alyva turi būti biologiškai skaidi. Atsitikus avarinei situacijai, žemkasėje turimos priemonės leidžia šiuos teršalus sulaikyti nuo patekimo į aplinką.

2. Vietovės schema: vandens telkinio ar jo dalies schema, kurioje pažymima planuojama tvarkymo vieta, jo gretimybės (ne senesnės kaip 5 metų), paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos ir kitos teritorijos, kurioms nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vandens gylis, dumblo storis ir teritorijos prie vandens zonos topografinis planas (M 1:500), kiti planai ir brėžiniai, susiję su tvarkymo darbais, fotonuotraukos (ne senesnės kaip pusės metų, darytos prieš vandens telkinio tvarkymo darbus, kuriose būtų aiškiai matomas planuojamas tvarkyti vandens telkinys ar jo dalis); Brėžiniai, susiję su tvarkymo darbais pateikti prieduose.

a) Elektros tinklų apsaugos zonos ir gretimų sklypų ribos Valymo darbų zonoje elektros tinklų nėra. Šalia einantis elektros kabelis darbų neįtakos, nes tai nėra darbo zona.

Esama tvenkinio būklė (2024 04 18)









3. Nuosavybę patvirtinančių dokumentų, kuriuose nurodyta tikslinė žemės naudojimo paskirtis, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kopijos;

Pridedama prieduose

Planuojant naudoti ar perduoti kitam asmeniui dugno nuosėdas tręšimui žemės ūkyje, turi būti atlikti Aprašo 13 punkte numatyti tyrimai. Jei numatoma dugno nuosėdas perleisti kitam asmeniui, turi būti priimančio asmens sutikimas;

Pridedama prieduose

Tvenkinio grunto tyrimų rezultatai

Dugno nuosėdų kategorija	Sunkiųjų metalų koncentracija, mg/kg s. m.						
	Pb	Cd	Cr	Cu	Ni	Zn	Hg
I kategorijai leidžiamos dugno nuosėdų koncentracijos	<140	<1,5	<140	<75	<50	<300	<1,0
Faktinės dugno nuosėdų užterštumo koncentracijos ėminys	9,03	0,23	12,4	22,9	9,13	47,6	0,032

*Atlikti grunto tyrimai rodo, kad valomų dugno sąnašų užteršimas sunkiaisiais metalais neviršija nustatytų minimalių koncentracijų. Iškastas dugno nuosėdos gali būti naudojamos kaip gruntas kadangi organinės medžiagos yra – 22,20% ir sausos medžiagos – 20,47%. Iškastas dugno nuosėdas negalima naudoti I, II, III pogrupio geriamojo ir mineralinio vandens vandenviečių 1 ir 2 juostose. Taip pat iškastas dugno nuosėdas **draudžiama naudoti vandens telkinių apsaugos juostose**, arčiau kaip 5 m iki melioracijos griovio briaunos. Rekomenduojama gruntą sumaišyti įterpti į vietinį gruntą galutinėje sandėliavimo- panaudojimo vietoje už vandens telkinių apsaugos juostos.*

4. Jei vandens telkinyje ar pakrantėje, kur numatomi vandens telkinio tvarkymo darbai, randama saugomų rūšių, Projekte ar Projekto pakeitime turi būti numatytos saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių apsaugos priemonės;

Numatomų vykdyti vandens telkinio valymo ir aplink jį tvarkymo darbų zonoje saugomų rūšių, radaviečių ir augaviečių nėra.

5. Išvada dėl poveikio Europos ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo, jei nustatyta tvarka turėjo būti atliktos reikšmingumo nustatymo procedūros;

Planuojama veikla nėra įtraukta į Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo priedo sąrašą.

6. Projektą, projekto pakeitimą rengiančių specialistų kvalifikaciją ir patirtį įrodantys dokumentai.

Dokumentai pateikti priede.

PRIEDAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2024 m. kovo 28 d. Nr. 7
Bubiai

Pirkimo objekto pavadinimas			
Batniavos tvenkinio išvalymo projektinės dokumentacijos parengimas.			
Pirkimo objekto aprašymas ir pirkimo objektui keliami reikalavimai (ketinamų pirkti prekių, paslaugų ar darbų savybės, kokybės reikalavimai)			
<u>Statinio klasifikavimas</u>: Ypatingas statinys pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. <u>Statinio klasifikacija</u>: Kiti statiniai – hidrotechniniai statiniai pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ IX sk. p 11. <u>Adresas</u>: Kauno rajono savivaldybė, Naujienos kaimas, Batniavos seniūnija. Užtvankos koordinatės : LKS 6096274.54, 475971.61. <u>Statytojas</u>: Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386 <u>Bendras projekto ir jo stadijų aprašas</u>: Projektas rengiamas 1 etapu: PROJEKTAS Projektas rengiamas pagal statytojo pateiktas technines sąlygas, techninius reikalavimus, projektas suskirstomas į etapus pagal galimus finansavimo šaltinius. OBJEKTAS: Batniavos tvenkinio išvalymas. Tvenkinys pratekantis su vandens pertekliaus nuleidimo kaušine pralaida. SKLYPAS: 1. Kauno rajono savivaldybė, Batniavos seniūnija, kadastro Nr. 5207/0001:457 Tvenkinio paskirtis – rekreacija ir mėgėjiška žvejyba Tvenkinys priklauso Batniavos seniūnijai Tvenkinio plotas – 11700 m² Tvenkinio naudotojas – Kauno rajono savivaldybė Tvenkinio naudojimo ir priežiūros taisyklės – nėra Detalizuoti reikalavimai projekto sudarymui:			
Eil. Nr.	Projekto pavadinimas	Reikalavimai	Pastabos
Vandens telkiniai			
1.	Batniavos tvenkinio išvalymo projektinės dokumentacijos parengimas	1. Tvenkinio batimetriniai tyrinėjimai ir skaičiavimai. 2. Dumblo tyrinėjimai; 3. Dumblo kiekio ir užterštumo rodiklių nustatymas ir įvertinimas. 4. Vandens telkinio hidrotechninio statinio tyrinėjimai. 5. Vandens telkinio aplinkosauginės būklės įvertinimas ir aplinkosauginės dalies parengimas. 6. Tvenkinio pakrančių sutvarkymo sprendinių parengimas. 7. Pašalinto dumblo tvarkymo ir panaudojimo projektinių sprendimų sudarymas. 8. Užtvankos šachtinės pralaidos būklės įvertinimas ir reikalingų remonto sprendinių sudarymas 9. Darbų skaičiuojamosios kainos nustatymas.	Rengiant vandens telkinių išvalymo ir krantų sutvarkymo sprendinius, jie turi būti derinami kartu su pakrančių sutvarkymo architektūriniais ir urbanistiniais sprendiniais ir bendrajame projekte numatytais rekreacijai skirtais statiniais.
Visas reikiamas technines sąlygas rangovas išsiima pats.			

Pirkimo objekto kiekis ar apimtys (atsižvelgiant į visą pirkimo sutarties trukmę su galimais pratęsimais)

Sklype, esančiame Kauno rajono savivaldybėje, Batniavos seniūnijoje, unikalus Nr. 4400-5808-8227 projekte „Batniavos tvenkinio išvalymo projektinės dokumentacijos parengimas“ parengti žemiau išvardintus projekto dokumentus:

1. Numatyti tvenkinio išvalymo ir iškastinio dumblo sutvarkymo projektinius sprendinius, atsižvelgiant į aplinkosauginius reikalavimus bei pateikti racionaliausią tvenkinio dugne susikaupusio dumblo bei sąnašų pašalinimo metodą. Projekte numatyti sprendiniai turi nepažeisti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 2019-06-06 įstatymo Nr. XIII-2166, LR AM 2018-03-19 įsakymo Nr. D1-204 „Dėl leidimų pažeminti vandens lygį tvenkiniuose ir užtvenktuose ežeruose išdavimo tvarkos aprašo“ reikalavimus.
2. Numatyti reikiamas priemones pratekančio vandens nuleidimą darbų atlikimo metu, jei tai būtina, įvertinus šachtinės pralaidos būklę.
3. Atlikti tvenkinio dugno zondavimus, nustatant susikaupusio dumblo kiekius ir sudėtį.
4. Numatyti susikaupusių sąnašų ir dumblo pašalinimo būdus ir technologijas:
 - a. įvertinant dumblo pašalinimo (išvežimo) kelius,
 - b. numatyti jo sandėliavimo (išvežimo) tikslas vietas, maksimaliai išsaugojant prie tvenkinio esantį landšaftą ir infrastruktūrą pateikiant optimaliausią sprendimą.
5. Numatyti tvenkinio vandens lygio reguliavimo įrenginio restauravimo, (jei būtina) bei avarinio vandens nuleidimo galimybes. (Vandens nuleidimo šachtos ir sklendės restauravimo darbai).
6. Numatyti krūmų, išdžiūvusių menkaverčių bei palinkusių daugiau kaip 45 laipsnių kampu medžių šalinimą bei numatyti priemones darbų metu pažeistų teritorijų sutvarkymui ir želdinių atkūrimui.
7. Projekte turi būti pateikti numatytų darbų grafikai, kad darbus būtų galima organizuoti ne žuvų neršto metu.
8. Projekte turi būti įvertintos Lietuvos higienos normos dėl dumblo kvapų koncentracijos ribinės vertės gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų sklypuose, įvertinus fizikinę taršą, numatyti taršos mažinimo priemonės, jei ši tarša viršys Lietuvos higienos normas, aplinkinėse teritorijose nurodyti esančias SAZ.

Prekių pristatymo, paslaugų suteikimo ar darbų atlikimo terminai

Projektinės dokumentacijos parengimo terminas 3-6 mėn. nuo sutarties (žodžiu ar raštu) sudarymo dienos.

Papildoma informacija

Užsakovas pateikia:

1. Žemės sklypo registracijos dokumentų išrašą.
2. Sklypo ribų planą.

Seniūno pavaduotoja
(Viešojo pirkimo iniciatoriaus pareigos)

TVIRTINA

Seniūnas
(Vadovo pareigos)



(parašas)

(parašas)

Regina Dantė
(vardas ir pavardė)

Šarūnas Pikelis
(vardas ir pavardė)

DARBŲ KIEKIAI

Valomų sąnašų plotas 11700 m²

Valomų sąnašų kiekis 8200 m³

Šalinamos priekrantės augmenijos plotas 1700 m²; kiekis 830 m³

Pakrantės perimetras 538 m

Vamzdyno ilgis 450 m

Grunto sandėliavimo vietos plotas 5800 m²

Pylimams įrengti reikalingas grunto kiekis 2600 m³



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, <http://www.lgt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB „DA Kontaktas“

2024-05-

Nr. (4)-1-7-

el. p.: dsapkauskas@yahoo.com

Į 2024-04-19

Nr. DA240419/1

DĖL PLANUOJAMO TVARKYTI VANDENS TELKINIO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) pažymi, kad susipažino su Jūsų pateikta informacija apie planuojamus Batniavos tvenkinio tvarkymo darbus Batniavos sen., Kauno r. sav. (vietos centro taško koordinatės LKS94: 6096304.11, 476060.24).

Tarnyba atsakydama į Jūsų prašymą ir vadovaudamasi Žemės gelmių registro duomenimis informuoja, kad nurodytoje planuojamo tvarkyti vandens telkinio vietoje nėra išžvalgyto ir aprobuoto naudingųjų iškasenų telkinio.

Inžinerinės geologijos skyriaus vedėja

Roma Kanopienė

Jolanta Žučenkaitė, tel. 8 647 67945, el. p. jolanta.zucenkait@lgt.lt

¹ **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami statybose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registrų tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų vykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje www.lgt.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“.

Suformuota: 2024 m. birželio 14 d. 18:00

Suformavo: Vyriausiasis specialistas Indrė Satkūnienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-05-07
Registracijos numeris	(4)-1-7-2016
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	pavaduojanti vyriausiąją specialistę Milda Juciūtė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	37d6eb90039f11efb722b2b842dbd5f5
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "DA Kontaktas", Kaunas, Varpo g. 15-17, LT-50236, 300055341
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Jolanta Žučenkaitė
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė
Antraštė	DĖL VANDENS TELKINIŲ TVARKYMO DARBŲ KAUNO R. SAV.
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento svarbumas	Paprastas
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	77631344
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
13-1653	2024-04-22 2 prašymai: dėl Kauno RAŠTAS r. Rokų sen.. ir Batniavos sen. tvenkinių
	Ivykdyta Vyriausiasis specialistas Jolanta Žučenkaitė 2024-05-07
Užduotys (1)	
75243073	2024-04-23 Užduotis
	Baigta Vyriausiasis specialistas Jolanta Žučenkaitė 2024-05-07
ADOC	
13-1653_Batniavos_DA_kontaktas.adoc	
13-1653_Batniavos_DA_kontaktas.pdf	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė	2024-05-07 16:34:35 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
pavaduojanti vyriausiąją specialistę Milda Juciūtė	2024-05-07 16:37:23 Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai



LIETUVOS AGRARINIŲ IR MIŠKŲ MOKSLŲ CENTRO
ŽEMDIRBYSTĖS INSTITUTO
AGROCHEMINIŲ TYRIMŲ LABORATORIJA
ANALITINIS SKYRIUS

LEIDIMAS Nr. IAT-265 2011-02-23
APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

1(1) puslapis

TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. K 449

2024-04-26

Užsakovas: **UAB "DA Kontaktas", Varpo g. 15-17, Kaunas.**

Tiriamąjį ėminio identifikavimas: kodas, pavadinimas, kiekis - **K 449-1 Tvenkinio dumblas Nr.1, 1 kg**

Užsakovo pateikta informacija: ėminio atrinkimo vieta ir data, atrinkimo akto Nr. arba kitas lydinis dokumentas* - Batniavos tvenkinys, Batniavos k., Kauno r. Ėminių paėmimo aktas 2024-04-19

Ėminį pristatė: UAB "DA Kontaktas" Darius Šapkauskas

Ėminį priėmė: 2024-04-19, produkto vadybininkė Virginija Balnytė

Tyrimo metodai ir rezultatai:

Tyrimų parametras	Tyrimo rezultatai	Tyrimo metodai (žymuo)
pH	7,8	LST EN ISO 10390:2022
Sausos medžiagos %	20,47	LST EN 12880-2002
Sausoje medžiagoje :		
Organinė medžiaga %	22,20	LST EN 15935:2021
Bendras azotas (N) mg/kg	11768	LST EN ISO 13342-2000
Bendras fosforas (P) mg/kg	1071	LAND 78:2006
Bendras kalis (K) mg/kg	4284	LST EN 16174-2012, LST EN ISO 9964-3:1998
Kadmis (Cd) mg/kg	0,23	LST EN 16174-2012, LST EN ISO 15586:2004
Chromas (Cr) mg/kg	12,4	LST EN 16174-2012, LST EN 16170:2016
Švinas (Pb) mg/kg	9,03	
Nikelis (Ni) mg/kg	9,13	
Varis (Cu) mg/kg	22,9	LST EN 16174-2012, LST CEN/TS 16188:2012
Cinkas (Zn) mg/kg	47,6	LST EN 16174-2012, LST EN ISO 16175-1:2016
Gyvsidabris (Hg) mg/kg	0,032	

* Analitinis skyrius už ėminių atrinkimą ir užsakovo pateiktą informaciją neatsako.

Tyrimų atlikimo data: 2024-04-26

Skyriaus vedėjas

Vyriausioji chemikė

Romas Mažeika

Ramutė Mickutė

Tyrimo rezultatai galioja tik pateiktam tiriamajam ėminiui.

Be raštiško skyriaus sutikimo tyrimų protokolo dalys negali būti dauginamos.

Sutikimas

Aš, Remigijus Šimoliūnas, sutinku neatlygintinai priimti, visą kiekį dumblo ir susmulkintos vandens augmenijos į savo žemės sklypą esantį adresu Kauno r. sav., Batniavos sen. Naujienos k., unikalus Nr. 4400-1533-3598, kadastrinis Nr. 5207/0001:185 Bubių k.v., atliekant Batniavos tvenkinio išvalymo darbus. Preliminarus grunto kiekis apie 8200 m³.

Pridedamas žemės sklypo nuosavybės registravimo dokumentas.

Remigijus Šimoliūnas 
Vardas, pavardė, parašas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-13 12:50:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1069200**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-03-20**
Kauno r. sav., Batniavos sen., Naujienos k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno r. sav., Batniavos sen., Naujienos k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1533-3598**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5207/0001:185 Bubių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.8125 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8125 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8125 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.8125 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **REMIGIJUS ŠIMOLIŪNAS, gim. 1969-10-07**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1533-3598, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. 673**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1533-3598, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-04 Dovanojimo sutartis Nr. 673**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-09**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1533-3598, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.16 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1533-3598, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.16 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1533-3598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-10-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SVAJŪNAS VENCKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1533-3598, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1498

2023-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2023-10-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centras



AUTOMATINĖ SISTEMA
Valstybinis specialistas
Vitas Žilinskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-23 11:11:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2097607
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2016-11-30
Kauno r. sav., Batniavos sen., Naujienos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Hidrotechniniai statiniai - Batniavos tvenkinio užtvanka
Kauno r. sav., Batniavos sen., Naujienos k.
Užtvankos pylimas (gruntas) užt, šlaitų ir dugno
tvirtinimas k1, kaušinė vandens pralaida k2, užslenkstė k3)
Aprašymas / pastabos:
Unikalus daikto numeris: 4400-4430-0192
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Hidrotechniniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1983
Statybos pabaigos metai: 1983
Statinio kategorija: Ypatingasis
Koordinatė X: 6096274.54
Koordinatė Y: 475971.61
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 90800 Eur
Atkuriamoji vertė: 31800 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-4430-0192, aprašyti p.
Daiktas: 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-4430-0192, aprašyti p.
2.1.

2002-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29
Nuo 2016-12-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-4430-0192, aprašyti p.

2.1.

2002-09-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29

2016-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2016-12-12

10.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AISTĖ LAŠINA

hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-4430-0192, aprašyti p.

2.1.

2016-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2423

2016-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nuo 2016-12-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MINDAUGAS KRUOPIS



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5207/0001:457, ESANČIO
NAUJIENOS K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., PERDAVIMO NEATLYGINTINAI
NAUDOTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBEI**

2022 m. rugpjūčio 16 d. Nr. 7VI- 614 -(14.7.2.)
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės (kodas 111100622, Savanorių pr. 371, Kaunas) 2022 m. rugpjūčio 9 d. raštą Nr. 8JP-1972:

1. N u s t a t a u, kad 12673 kv. m ploto valstybinės žemės sklypo, esančio Naujienos k., Batniavos sen., Kauno r. sav., (kadastro Nr. 5207/0001:457), vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-290-(1.3.E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 11700 Eur (vienuolika tūkstančių septyni šimtai eurų).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis Kauno rajono savivaldybei (kodas 111100622, Savanorių pr. 371, Kaunas) 12673 kv. m valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 5207/0001:457), esantį Naujienos k., Batniavos sen., Kauno r. sav., 99 metams pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Vytas Daubaras

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2022 m. rugpjūčio 16 d. Nr. 7SUN –56- (14.7.56.)

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo **2022 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 7VĮ –614 - (14.7.2.)** mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus **Laimono Čiako** įgaliotas asmuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjas **Vytas Daubaras** veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įgaliojimą Nr. IĮ-81-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ (toliau vadinamas panaudos davėju) ir **Kauno rajono savivaldybė (kodas 111100622, Savanorių pr. 371, Kaunas)**, (toliau vadinamas panaudos gavėju), atstovaujama Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus **Šarūno Šukevičiaus**, veikiančio pagal 2019 m. balandžio 18 d. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. TS-142 „Dėl Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus skyrimo“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **1,2673 ha** žemės sklypą (unikalus Nr. **4400-5808-8227**; kadastro Nr. **5207/0001:457**), **esantį Naujienos k., Batniavos sen., Kauno r. sav.**

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **99 m. (devyniasdešimt devyniems metams)**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – **kita, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.**

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ar rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – **gavus atitinkamą leidimą.**

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – įstatymų nustatyta tvarka.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019 m. gruodžio 19 d. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – įstatymų nustatyta tvarka.

10. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal verčių žemėlapius, - 11700 Eur (vienuolika tūkstančių septyni šimtai eurų).

11. Kiti su perduoto žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - **nėra.**

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - **įstatymų nustatyta tvarka.**

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudotis visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ir įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravimo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo.

Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

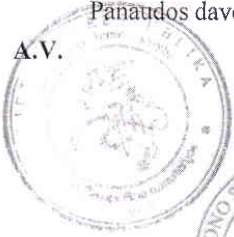
19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

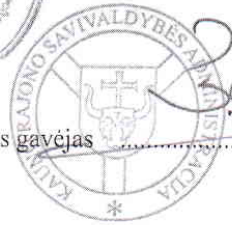
21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
A.V. 

Vytas Daubaras

Panaudos gavėjas
A.V. 

Šarūnas Šukevičius



pasirašė GINTARAS ŽIGAS
Data: 2022-03-24 08:36:10
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 12673 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	6	2	0	7	0	0	0	1	
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	--

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Tarko Nr.	Kodas	X	Y	Tarko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6096117.56	475954.57	36	R	6096258.86	475995.13
2	R	6096121.51	475967.33	37	R	6096255.87	475991.59
3	R	6096126.24	475976.26	38	R	6096262.16	475985.28
4	R	6096132.30	475985.20	39	R	6096251.06	475982.26
5	R	6096135.94	475994.98				
6	R	6096138.82	476001.33				
7	R	6096143.17	476007.69				
8	R	6096149.23	476012.30				
9	R	6096152.18	476021.17				
10	R	6096154.96	476033.57				
11	R	6096157.83	476048.25				
12	R	6096163.02	476061.87				
13	R	6096165.39	476067.58				
14	R	6096167.74	476069.21				
15	R	6096169.44	476069.87				
16	R	6096172.43	476073.66				
17	R	6096171.18	476073.80				
18	R	6096174.08	476081.14				
19	R	6096182.44	476154.89				
20	R	6096180.52	476159.42				
21	R	6096185.62	476161.11				
22	R	6096183.87	476164.78				
23	R	6096183.70	476168.31				
24	R	6096182.77	476161.01				
25	R	6096179.00	476160.45				
26	R	6096166.44	476160.47				
27	R	6096170.57	476163.17				
28	R	6096172.88	476095.17				
29	R	6096266.99	476070.89				
30	R	6096265.30	476075.24				
31	R	6096263.97	476065.36				
32	R	6096264.60	476091.51				
33	R	6096269.09	476059.14				
34	R	6096269.80	476014.22				
35	R	6096268.93	476007.72				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LŪPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X,Y	Data	2022-03-14
Valstybinė LKS-94	X=6096104.11 Y=476060.24	Priežiūra	09.00
Žemėrašio sistemos	LAUKYNAS POŠKUS	Ankilijimas	13.00
24-M-2763		2022-03-15	
kval. pat. nr.		pasiruoš	data



* 2 1 7 2 7 8 5 3 8 5 *

pasirašė LIŪCIJA BALNYTĖ
Data: 2022-03-24 11:09:36
Paskirtis: Byla suderinta

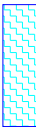
Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	126	Miesto žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	108
2	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, papildomasis skirsnis)	361
3	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, papildomasis skirsnis)	361

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimo ir rūšis	Servituto plotas, m²

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė EGLE TRUSKAUSKIENE
Data: 2022-06-21 14:12:00
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastrų Nr. 5207/0001-457

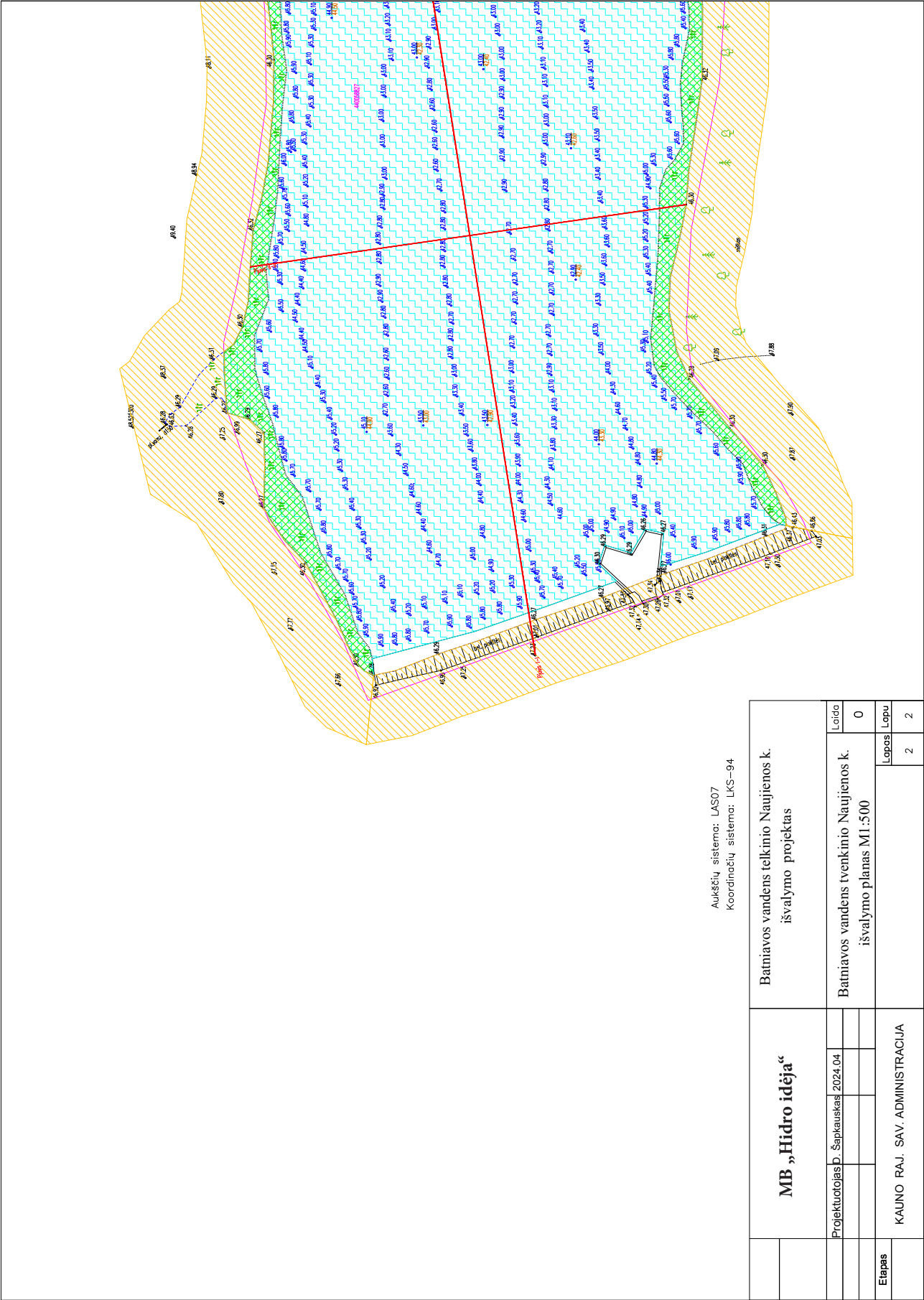
BRĚŽINIAI

Sutartiniai žymėjimai

-  Valomų sėjos plotas (11700 m²)
-  Šalinamos priekrantės augmenijos plotas (1700 m²)
-  Vandens telkinio apsauginė juosta
-  Pijūvis
-  Vandens linija
-  Sėjos paviršiaus altitudė
-  Mineralinio dugno altitudė

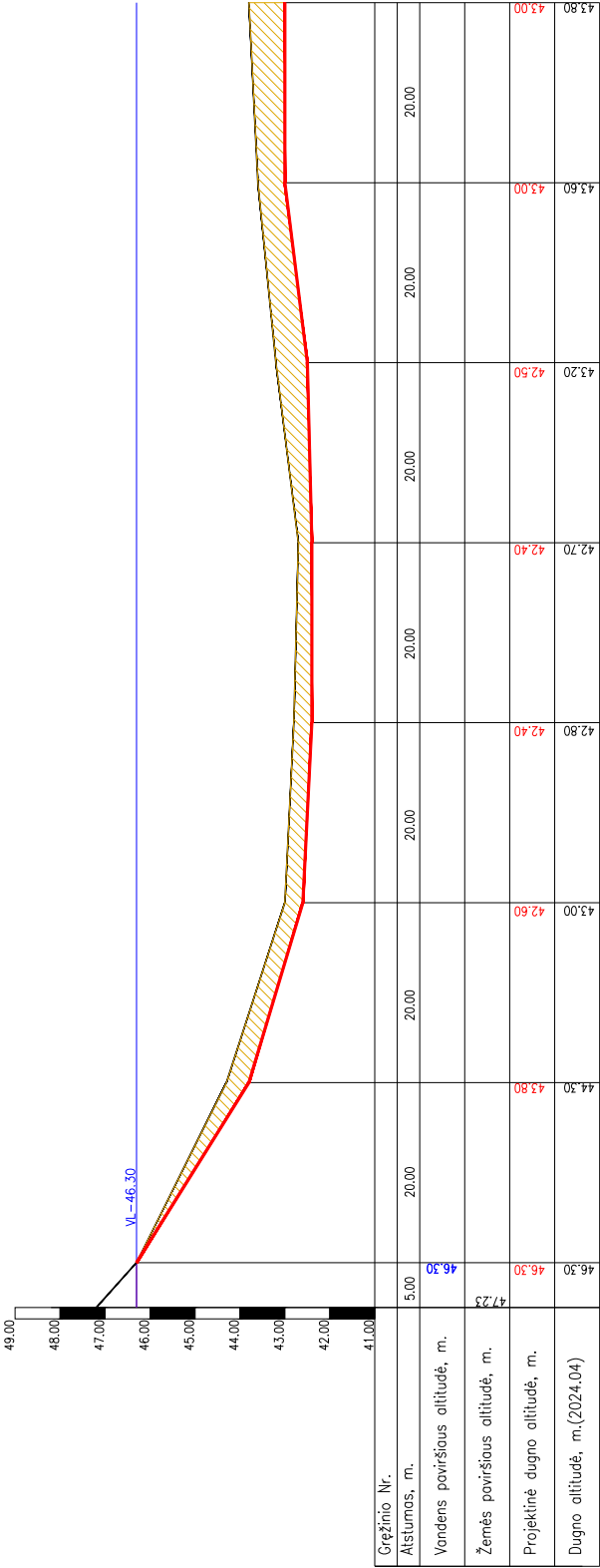
Aukštųjų sistema: LAS07
Koordinatų sistema: LKS-94

MB „Hidro idėja“		Batnias vandens telkinio Naujienos k. išvalymo projektas	
Etapas	Projektuojamas	D. Šapkauskas 2024.04	Laido
			O
			Lopus
KAUNO RAJ. SAV. ADMINISTRACIJA		1 2	



Pjūvis I-I (1 lapas)

Mh 1:500
Mv 1:100



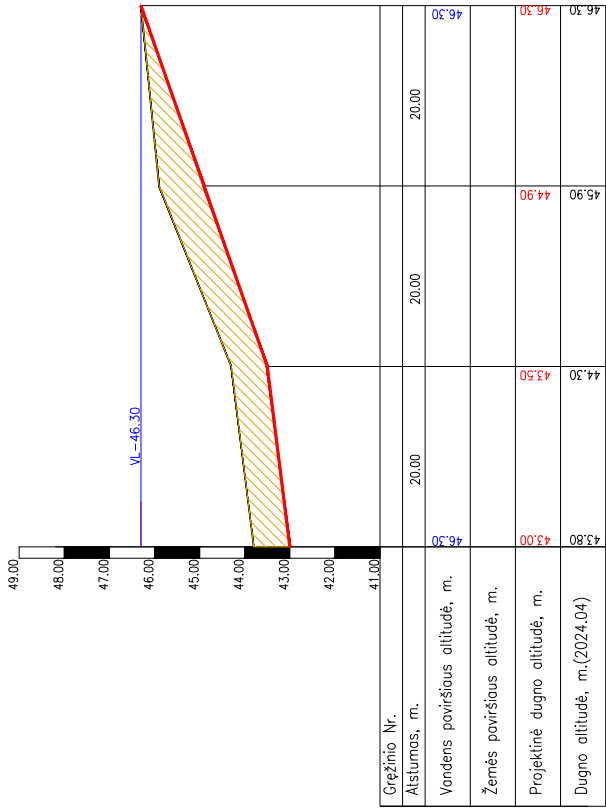
Sutartinis žymėjimas

- Vandens lygio linija
- Projekcinė dugno linija
- Esamo dugno linija
- Šalinamas dumblas

Pjūvis I-I (2 lapas)

Mh 1:500

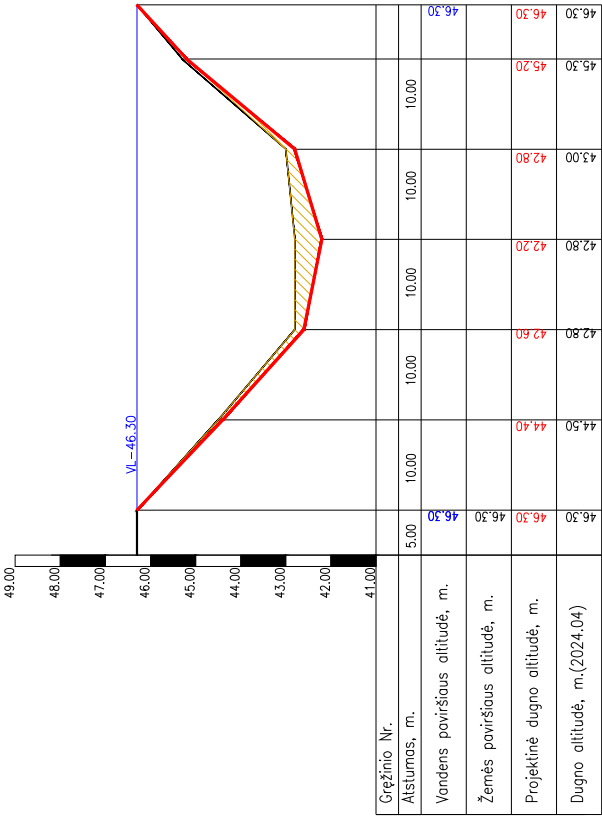
Mv 1:100



Sutartinis žymėjimas

- Vandens lygio linija
- Projekcinė dugno linija
- Esamo dugno linija
- Šalinamas dumblas

Pjuvis II-II
M_H 1:500
M_V 1:100



Sutartinis žymėjimas

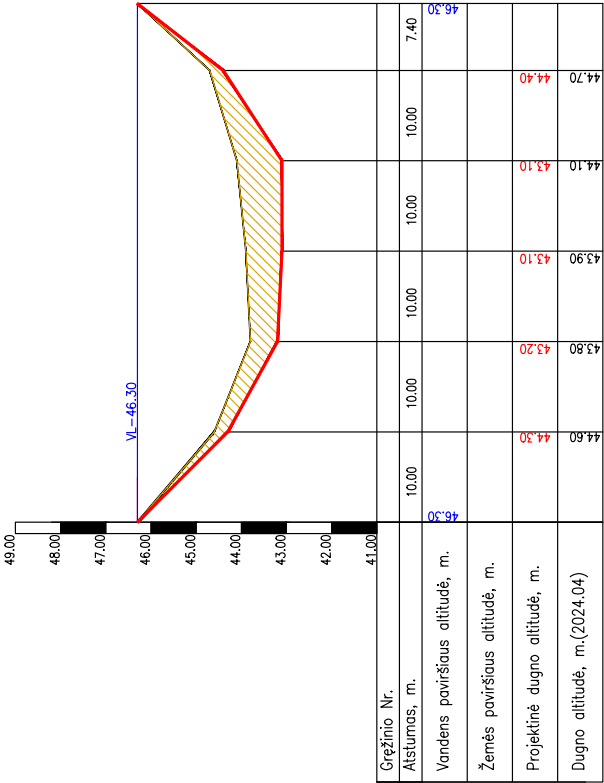
Vandens lygio linija

Projekcinė dugno linija

Esamo dugno linija

Šalinamas dumblas

Pjūvis III-III
Mh 1:500
Mv 1:100



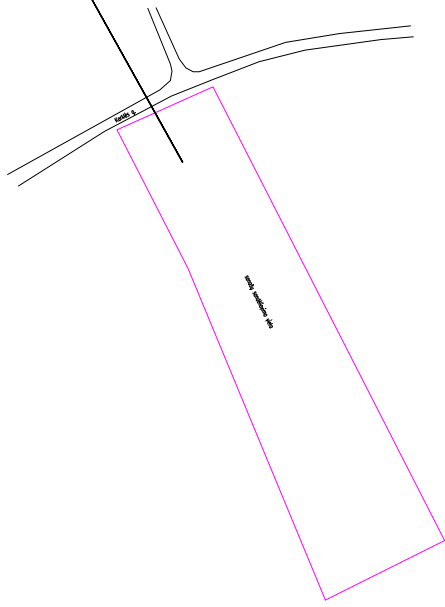
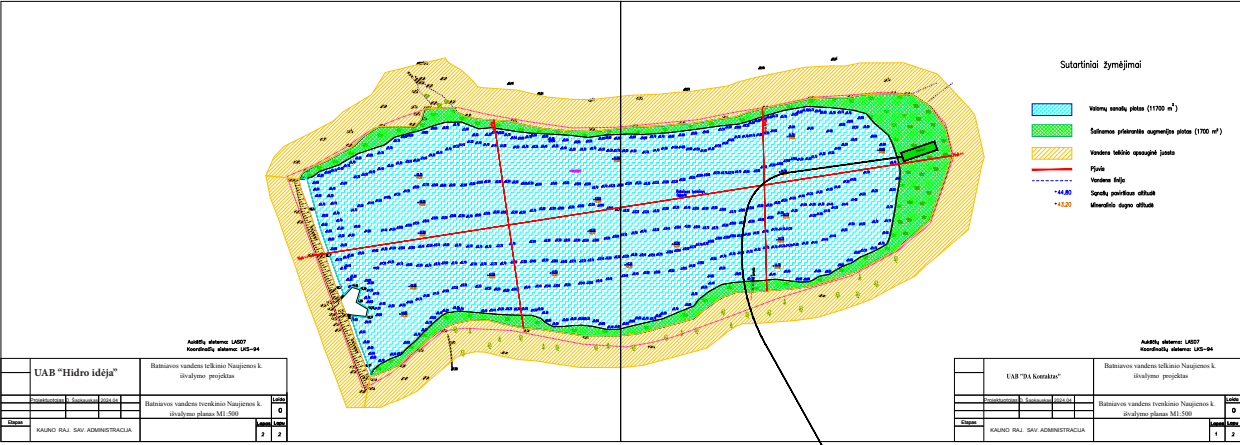
Sutartinis žymėjimas

Vandens lygio linija

Projekcinė dugno linija

Esamo dugno linija

Šalinamas dumblas



DIPLOMAI

LIETUVOS RESPUBLIKA



LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO UNIVERSITETAS



BAKALAURO

DIPLOMAS



lietuvis žemės ūkio universiteto DEKTORIUS
ir Vandens ūkio ir žemėnaudos fakulteto DEKANAS

pulvirlina, kad

Darius Sapauskas



ausdantis kviestas

2001

metais lauge studijas pagal

Hidrotechnika

studijų programos pavadinimas

studijų programą

įgijo aukštąjį mokslą ir jam (jai) suteiktas

Aplinkos inžinerijos BAKALAURO

kvalifikacinis laipsnis

Dekanas Lucijus

Prof. A. Kučia

Doc. A. Maslauskas

KAUNAS,

2001 m. birželio

32560

studijų programos numeris



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Batniavos tvenkinio Naujienos k. išvalymo projekto derinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-24 Nr. (36-6)-A4E-11982
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgis Šarmavičius, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JURGIS ŠARMAVIČIUS, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-24 08:00:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-24 08:00:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 09:50:40 – 2028-06-17 09:50:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-24 08:05:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-24 08:05:02 DBSIS